

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 68/NYĐG ngày 01/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; bà Tô Thị Hai, ông Nguyễn Thành Viễn và Đặng Thị Hương (bên thứ ba); địa chỉ: thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số L 363014, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00380 QSĐĐ/585/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Đặng Công Bình ngày 14/01/1999 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Viễn, bà Tô Thị Hai theo hồ sơ biến động số 015496. CN 001, ngày 21/11/2016. Vị trí: Đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 182, tờ bản đồ số 82 xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 240m<sup>2</sup>.

- Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà ở: Nhà trên loại nhà cấp IV.

Tường xây gạch chịu lực, có tổ trát xi măng bên trong áp gạch men cao 1,8m, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ có kính, nền lát gạch men, phía trước nhà áp gạch men, có sê nô, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng 66,75m<sup>2</sup>.

- Nhà dưới: (loại nhà tạm) tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men, tường áp gạch men bên trong cao 1,7m, trần la phong nhựa gồm: 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ở. Diện tích 36,57m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên trước nhà trên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ sắt, diện tích 13,5m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên phía Tây: lợp tole, xà gồ sắt, 08 trụ bê tông, nền gạch + bê tông, diện tích 72,38m<sup>2</sup>; tường phía Tây xây gạch có tô trát xi măng, diện tích 33m<sup>2</sup>.

Công bằng sắt, có 02 trụ công xây gạch. Tường rào: chân xây gạch, song bằng sắt gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 1,4m, đoạn 2 dài 9,77m. Nhà xây năm 2000 đã cũ chưa có đăng ký sở hữu.

**Tài sản 2: Tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Hương** (bên thứ ba).

- Quyền sử dụng đất số L 368087, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00133 QSDĐ/585 QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Đặng Thị Hương.

Vị trí thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 234, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 120m<sup>2</sup>.

- **Tài sản khác trên đất:**

+ Phía Tây gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 40cm, trên kéo lưới B40 cao 1,2m.

+ Phía Bắc gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 30cm, kéo lưới B40 cao 1,2m.

**2. Giá khởi điểm của 2 tài sản:** trong đó giá khởi điểm của tài sản 1 là: **776.558.084đ** (bảy trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn không trăm tám mươi bốn đồng) và giá khởi điểm của tài sản 2 là: **295.028.167** (hai trăm chín mươi lăm triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng).

**3. Thời gian, địa điểm thực tế xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) ngày 16 và 17/8/2023, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 10 giờ 00 phút, ngày **28/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam;

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** trước 10 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam. Tiền đặt trước tài sản 1 : **150.000.000** đồng và tài sản 2 là **55.000.000** đồng.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản:** Dự kiến vào lúc **8 giờ 30 phút, ngày 31/8/2023.**

**8. Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: 499 đường Phan Đình Phùng, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc bà Tô Thị Hai, ông Nguyễn Thành Viễn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**\* Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- UBND xã Bình Thạnh (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Dung Quất;
- bà Tô Thị Hai, ông Nguyễn Thành Viễn và Đặng Thị Hương (bên thứ ba);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**



